

Prærien Borettslag

Prisliste

Dato 24.03.2020

| Etasje | Kvm | Antall | Leil.nr | Innskudd | Fellesgjeld | Pris | Omkostn. | Tot.pris inkl omk | Renter/mnd | Avdrag | Fellesutg/mnd | Samlet/mnd | Nto pr mnd | Avdrag fom år 11 |
|--------|-----|--------|---------|----------|-------------|---------|----------|-------------------|------------|--------|---------------|------------|------------|------------------|
| 1. etg | 72 | 1 | 101 | 1380000 | 2070000 | 3450000 | 30352 | 3480352 | 3536 | 0 | 2888 | 6425 | 5647 | 5750 |
| 1. etg | 54 | 1 | 102 | 996000 | 1494000 | 2490000 | 30352 | 2520352 | 2552 | 0 | 2621 | 5173 | 4612 | 4150 |
| 1. etg | 82 | 1 | 103 | 1580000 | 2370000 | 3950000 | 30352 | 3980352 | 4049 | 0 | 3037 | 7086 | 6195 | 6583 |
| 1. etg | 82 | 1 | 104 | 1540000 | 2310000 | 3850000 | 30352 | 3880352 | 3946 | 0 | 3037 | 6983 | 6115 | 6417 |
| 1. etg | 74 | 1 | 105 | 1380000 | 2070000 | 3450000 | 30352 | 3480352 | 3536 | 0 | 2918 | 6454 | 5676 | 5750 |
| 1. etg | 82 | 1 | 106 | 1540000 | 2310000 | 3850000 | 30352 | 3880352 | 3946 | 0 | 3037 | 6983 | 6115 | 6417 |
| 1. etg | 86 | 1 | 107 | 1660000 | 2490000 | 4150000 | 30352 | 4180352 | 4254 | 0 | 3096 | 7350 | 6414 | 6917 |
| 2. etg | 72 | 1 | 201 | 1460000 | 2190000 | 3650000 | 30352 | 3680352 | 3741 | 0 | 2888 | 6630 | 5807 | 6083 |
| 2. etg | 54 | 1 | 202 | 1036000 | 1554000 | 2590000 | 30352 | 2620352 | 2655 | 0 | 2621 | 5276 | 4692 | 4317 |
| 2. etg | 82 | 1 | 203 | 1660000 | 2490000 | 4150000 | 30352 | 4180352 | 4254 | 0 | 3037 | 7291 | 6355 | 6917 |
| 2. etg | 82 | 1 | 204 | 1620000 | 2430000 | 4050000 | 30352 | 4080352 | 4151 | 0 | 3037 | 7188 | 6275 | 6750 |
| 2. etg | 74 | 1 | 205 | 1460000 | 2190000 | 3650000 | 30352 | 3680352 | 3741 | 0 | 2918 | 6659 | 5836 | 6083 |
| 2. etg | 82 | 1 | 206 | 1620000 | 2430000 | 4050000 | 30352 | 4080352 | 4151 | 0 | 3037 | 7188 | 6275 | 6750 |
| 2. etg | 86 | 1 | 207 | 1740000 | 2610000 | 4350000 | 30352 | 4380352 | 4459 | 0 | 3096 | 7555 | 6574 | 7250 |
| 3. etg | 72 | 1 | 301 | 1560000 | 2340000 | 3900000 | 30352 | 3930352 | 3998 | 0 | 2888 | 6886 | 6006 | 6500 |
| 3. etg | 54 | 1 | 302 | 1136000 | 1704000 | 2840000 | 30352 | 2870352 | 2911 | 0 | 2621 | 5532 | 4892 | 4733 |
| 3. etg | 82 | 1 | 303 | 1760000 | 2640000 | 4400000 | 30352 | 4430352 | 4510 | 0 | 3037 | 7547 | 6555 | 7333 |
| 3. etg | 82 | 1 | 304 | 1720000 | 2580000 | 4300000 | 30352 | 4330352 | 4408 | 0 | 3037 | 7444 | 6475 | 7167 |
| 3. etg | 74 | 1 | 305 | 1560000 | 2340000 | 3900000 | 30352 | 3930352 | 3998 | 0 | 2918 | 6916 | 6036 | 6500 |
| 3. etg | 82 | 1 | 306 | 1720000 | 2580000 | 4300000 | 30352 | 4330352 | 4408 | 0 | 3037 | 7444 | 6475 | 7167 |
| 3. etg | 86 | 1 | 307 | 1840000 | 2760000 | 4600000 | 30352 | 4630352 | 4715 | 0 | 3096 | 7811 | 6774 | 7667 |

Informasjon om finansiering

| | | | |
|----------------|--------|---------------|------------|
| Finansiering i | SMN | Betingelser | Nibor+1,25 |
| Rentevilkår | 2,05 % | Avdragfrihet | 10 |
| | | Total løpetid | 40 |

Inkludert i budsjetterte månedlig beløp

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Renter | TV/Internett | Heiskostnader | Innleide tjenester |
| Forsikringer | Forretningsførerhonorar | Revisjon | Avsetning til vedlikehold |
| Kommunale avgifter | Sikringsfond | Eiendomsskatt tomt | Felles oppvarming |
| Renovasjon | Kontingenter | Internkontrollsystemer | Forbruk av strøm på fellesareal |

Omkostninger skal dekke

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Andelskapital 5 000,- | Registrering av pant 480,- |
| Dokumentavgift 7 143,- | Registrering av hjemmel 480,- |
| Panteattest 172,- | Oppstartskapital 17 077,- |