



TJENESTER FOR BOLIGBYGGELAG

STYREKONFERANSE

- BOLIGBYGGELAGET MIDT

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

Gunnar Andersen

Avdelingssjef

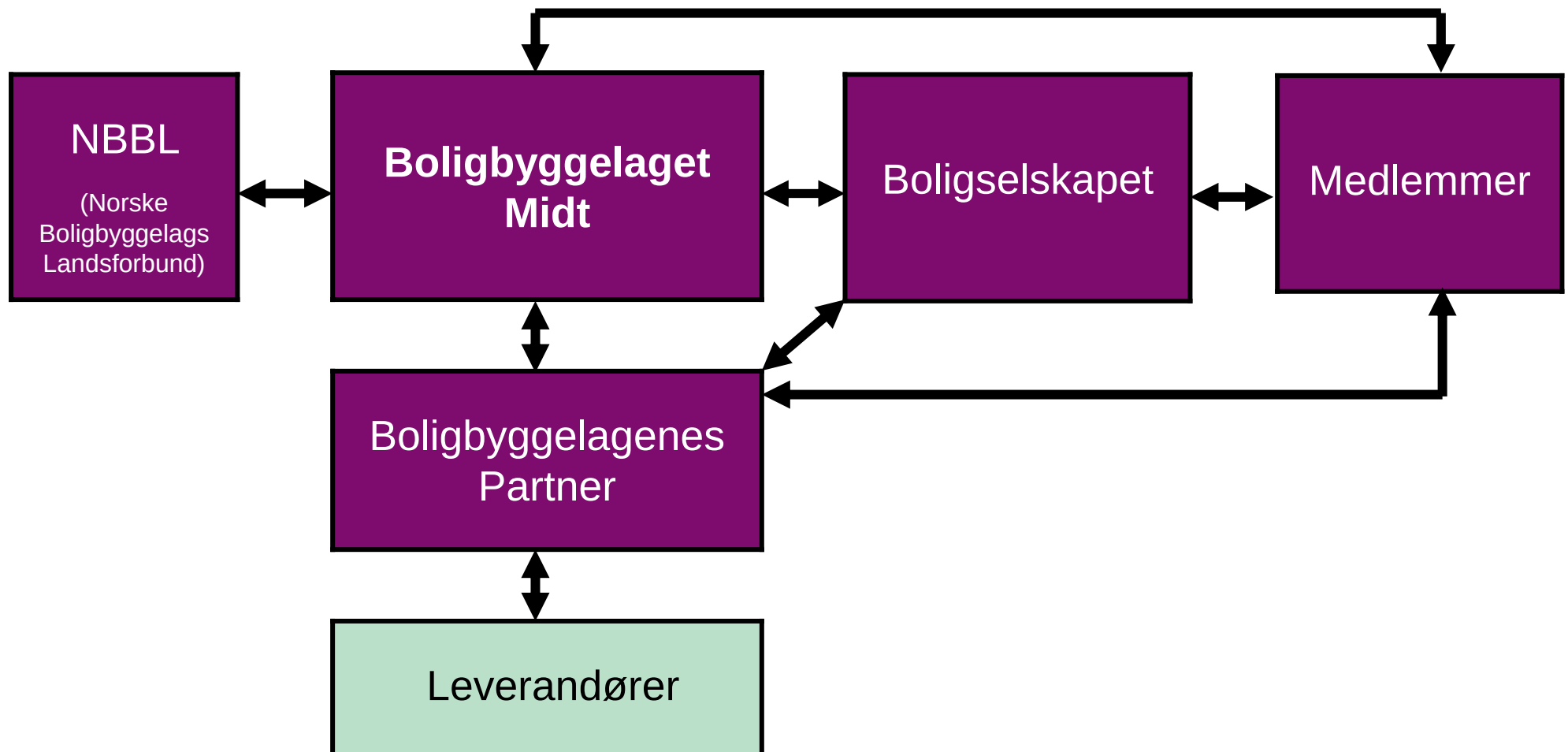
Boligbyggelagenes Partner AS

DAGENS TEMAER:

- Organisering
- Noen nøkkeltall og rutiner
- Dekningsområder i Totalforsikringsvilkåret
- Noen viktige skadeforebyggende tiltak



ORGANISING



NOEN NØKKELTALL OG ROUTINER



TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

NØKKELTALL

- 210 000 boliger
- 6100 boligselskaper
- 32 av 41 boligbyggelag



TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP NØKKELTALL

Forsikrede verdier for
ca. 480 mrd kroner



TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP FORSIKRINGSLEVERANDØR

Produkt:



Leverandør:



TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

KUNDEANSVAR



Kundeansvar overfor



Boligbyggelag



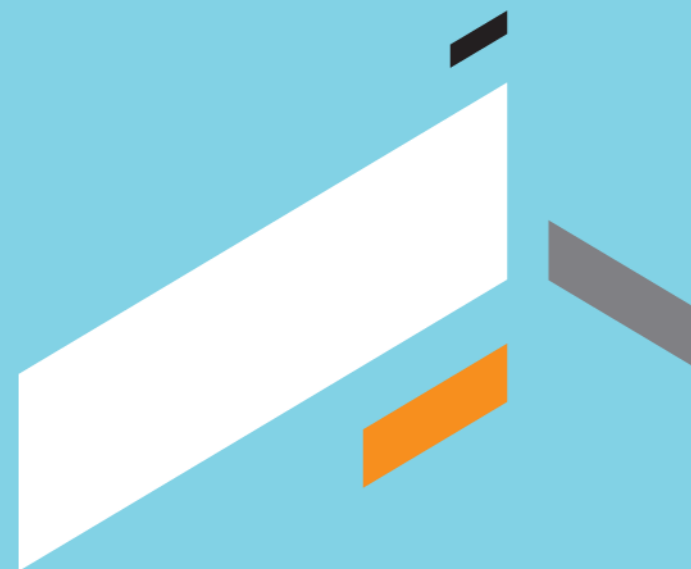
Boligbyggelag

Kundeansvar overfor



Boligselskap

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP



TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

MYE MER ENN BARE EN HUSEIERFORSIKRING



- Eksklusivt pakketilbud til boligselskap som er forvaltet av boligbyggelaget
- Komplett skadeforsikringsløsning for boligselskapene som også inkluderer bistand fra boligbyggelaget i skadesaker
- Med Totalforsikring kan styret være trygg på at boligselskapet er tilstrekkelig økonomisk sikret uten tilleggsdekninger
- I konseptet inngår et bredt spekter av skadeforebyggende tiltak som boligselskapene kan benytte seg av
- Totalforsikring er originalen!

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

VILKÅR OG INNHOLD

- Bygninger m/tilbehør
- Bygningsmessige forandringer/påkostninger
- Tilbygg til eksisterende boliger (ikke frittstående)
- Bygningsmessig tilleggsinnredning i boligrom (kjøkken, bad osv.)
- Små arbeidsmaskiner (ikke reg.pliktig, inntil 500`)
- Tilhengere
- Ulykkesforsikring ved dugnad (400`/1 mill.)

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

VILKÅR OG INNHOLD

- Ulykkesforsikring for barn (100`/ 1 mill.)
- Styreansvarsforsikring
- Fellesinventar og løsøre til bygningen (inntil 1 mill.)
- Yrkesskedeforsikring for midlertidige ansatte
- Yrkesskedeforsikring for styremedlemmer
- Ulykkesforsikring styremedlemmer (400`/ 1 mill.)
- Bygningsmessig påbud etter skade (inntil 10 mill.)

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

VILKÅR OG INNHOLD

- Underslagforsikring (inntil 400`)
- Rettshjelpsforsikring (inntil 400`)
- Huseieransvar
- Byggherreansvar ved rehabilitering
- Boligselskapets tap av felleskostnader
- Borettsshavers husleietap
- Borettslagets tap av leieinntekt ved skade i egen næringsdel
- Skade med indre årsak (heis, ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg o.a)

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

VILKÅR OG INNHOLD

- Skade ved vann som har trengt inn i bolig over terreng dersom konstruksjonen/bygningsdelen er nyere enn 40 år – Ny fra 1.1.2019!
- Tyveri og ran av nøkler fra forsikringstaker, eiendomsbestyrer eller vaktmester
- Ladestasjon for elektrisk bil
- Underjordisk avfallssystem
- Bekjempelse av skadedyr og treskadeinsekter (Anticimex)
- Naturskade (lovbestemt dekning)

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP - MARKEDETS BESTE FORSIKRING I SITT SLAG!

BEKJEMPELSE AV SKADEDYR OG TRESKADEINSEKTER ER
INKLUDERT I TOTALFORSIKRINGEN!

- Avtale med Anticimex
- Bekjemper skadedyr/treskadeinsekter på fagmessig og miljøriktig måte - 0 i egenandel
- Utbedrer bygningsskade forårsaket av treskadeinsekter - kr. 6 000,- i egenandel
- Beboer kan melde om skadedyr direkte til Anticimex. Treskadeinsekter skal meldes av styret



ABC om vanlige skadedyr

Skadedyr som angriper mat og tekstiler



KAKERLAKKER. Altetere. Kan spres til huset med varer. 10-35 mm.



SØLVKRE. Trives på mørke og fuktige steder. 10 mm.



KLESMØLL. Larvene angriper ull og pels. 12-14 mm mellom vingespissene.



STØV- OG BOKLUS. Lever av mugg i fuktig miljø. 1-2 mm.



MEL- OG TØRRFRUKTSMØLL. Lever av mel, nøtter, tørket frukt. 14-25 mm mellom vingespissene. Larven blir 10-15 mm.



PELSBILLER. Larven skader ull, pels og skinn. 4-5 mm. Larvene blir opptil 10 mm.



FLESKEKLANNER. Lever oftest av tørket kjøtt, tørrfisk og dyrefôr. 6-12 mm.



ROTTER. Altetere. Smittespredere. Blir 21-27 cm uten halen.



MUS. Altetere. Smittespredere. Blir 7-13 cm uten halen.



SVART JORDMAUR. Invaderer boliger på jakt etter mat. 2-4 mm.



MELMIDD. Myldrer i fuktig miljø. 0,5 mm.



TYV- OG MESSINGBILLE. Altetere. Finnes ofte i stubbloft og vegger. 3-4 mm.



SAGTANNET MELBILLE. Angriper mel- og grynprodukter. 2-3 mm.



BRØD- OG TOBAKKSBILLE. Larven lever helst i kjeks, skorper eller kravdder. 2-4 mm.



MELBILLER. Angriper melprodukter. 4-6 mm. Larvene blir opptil 10 mm.

Skadedyr som kan plage mennesker



LUS

Hodelus, kroppslus og flatlus angriper mennesker. 1–3,5 mm.



LOPPER

Dyrelopper kan også angripe mennesker. 2–4 mm.



VEGGEDYR

Suger blod om natten. 5–6 mm.



HØNSEMIDD

Gir irriterende stikk og kløe. 0,5–1 mm.



VEPS

Stikk kan forårsake allergisk reaksjon. Store vepsebol kan være vanskelige å fjerne på egenhånd.



Skadedyr som angriper trevirke



STOKKMAUR

Bygger samfunn i treverk i hus. Arbeiderne blir 6–8 mm.



BLÅBUKK

Larven angriper ubarket trevirke. Billen blir 9–15 mm.



PRAKTBILLE

Angrepet likner husbukkens, men er sjeldnere. 12–20 mm.



PARKETTBILLE

Angriper løtrevirke. 2–5 mm.



MYK BOREBILLE

Larven angriper ubarket virke. Billen blir 4–6 mm.



STRIPET BOREBILLE

Larven angriper både konstruksjonsvirke og tremøbler. Billen blir 2–4 mm.



HUSBUKK

Larven spiser opp treverk og gjør stor skade i hus. Billen blir 7–20 mm.

Skadedyr som i perioder kan forekomme i store mengder og bli ubehagelige



MUGGBILLE

1–3 mm.



BRUNMIDD

1 mm.



SKRUKKETROLL

Upp till 18 mm.



SAKSEDYR

10–14 mm.



FUKTBILLE

1–3 mm.



TUSENBEIN

Upp till 50 mm.



HUSSIRISS

14–20 mm.

UNNTAK – RUTINER VED SKJEGGKRE

Hva gjør boligselskapet hvis skjeggkre oppdages i boligen?



Ettersom insektet p.t. ikke lar seg utrydde med kjente metoder, har vi ikke kunnet inkludere det i skadedyrsbekjempelsen

UNNTAK – RUTINER VED SKJEGGKRE

HVA GJØR VI?

- Anticimex reiser ut til kunden for å bringe på det rene om henvendelsen gjelder sølvkre eller skjeggkre. Er det sølvkre starter de behandling på vanlig måte. Er det skjeggkre får kunden beskjed om at det dessverre ikke er dekket av forsikringen
- Anticimex skal likevel gi kunden en pakke med limfeller og bruksanvisning/informasjon samt bistå vedkommende med å finne stedene som frekventeres av flest insekter, og vise hvordan fellene monteres og følges opp. Trenger kunden flere limfeller kan dette kjøpes fra Skadedyrbutikken på tlf. 40601111 eller e-post: post@skadedyrbutikken.no
- Alle kunder med Totalforsikring får 15 % rabatt og fast fraktpris i hele landet på kr. 69,-. Oppgi rabattkode BBL2017
- Viser det seg at det er utbredelse i flere leiligheter i samme bygning, tar Anticimex kontakt med styret eller vaktmesteren i boligselskapet, og distribuerer informasjonsskriv og fellepakker for formidling til de beboere som er berørt.

SKADEVERN

→ Fordi det lønner
seg!

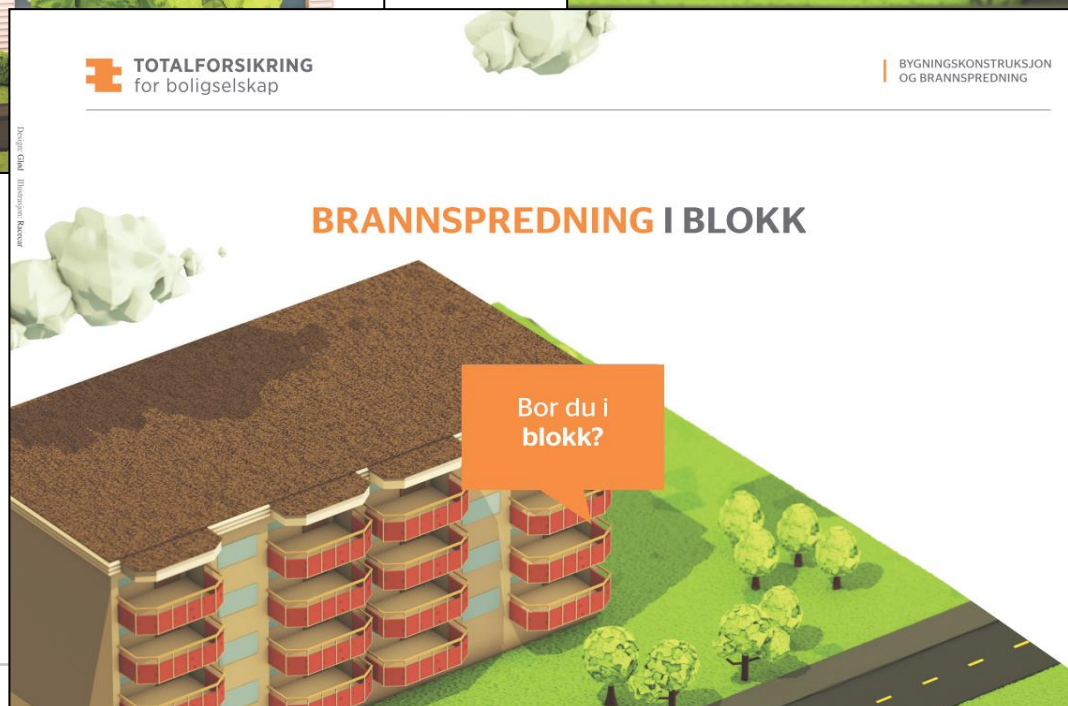
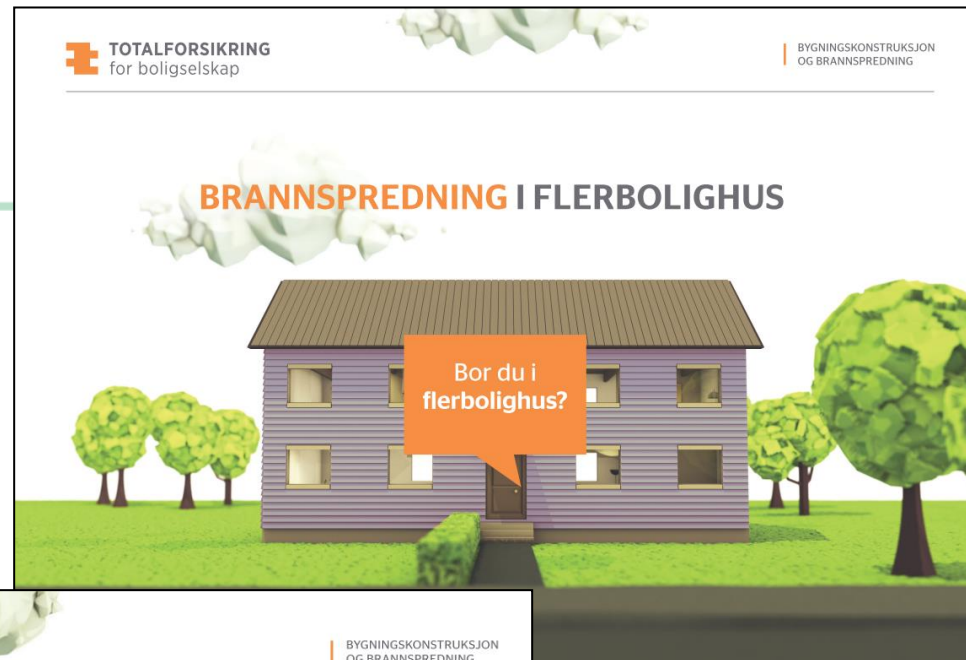
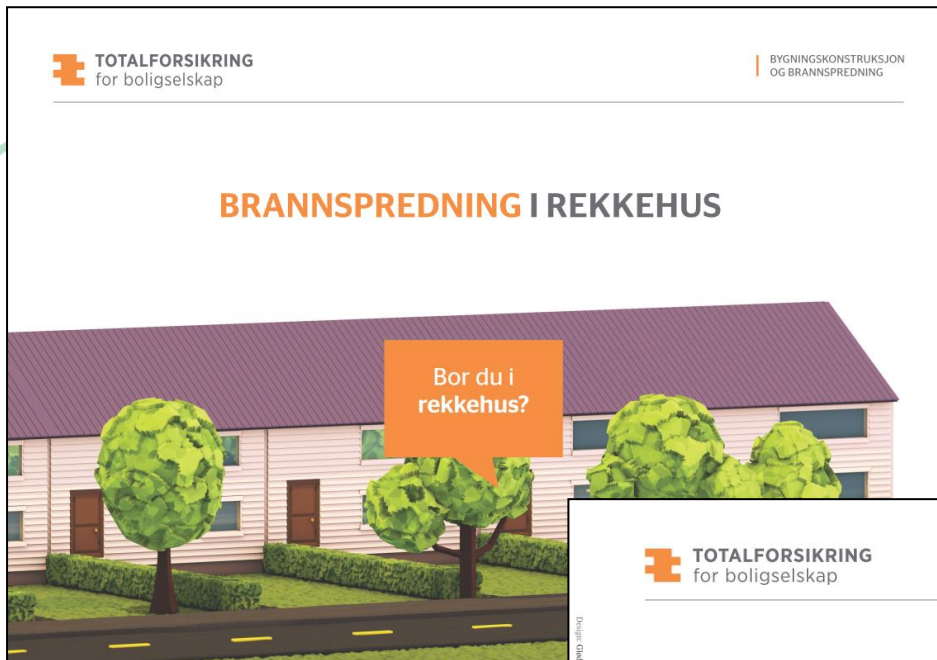


BRANNSIKRING

→ Redder verdier
og liv!



BYGNINGSKONSTRUKSJONER OG BRANNSPREDNING

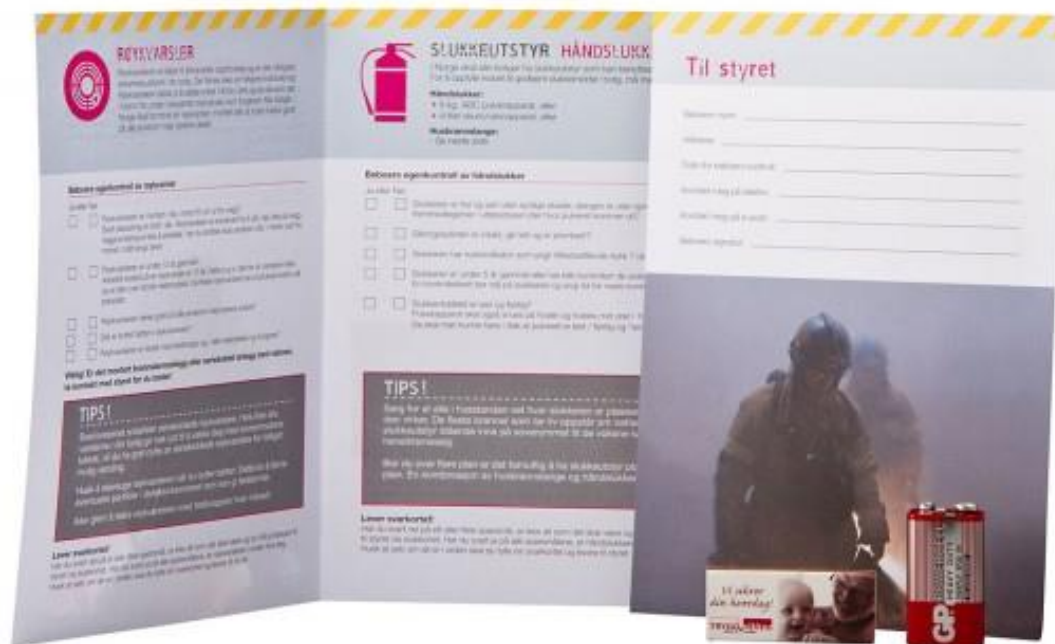


110 SLUKKESKUM MULTIPRO

- 110 Slukkeskum Multipro er en liten sprayboks med skummiddel som er enkel og effektiv ved små branntilløp
 - 110 Slukkeskum Multipro er frostsikret til -30°C. Spesielt utviklet for også å slukke matoljebranner
 - 110 Slukkeskum er et godt supplement for å øke brannsikkerheten, men erstatter ikke krav til manuelt slukkeutstyr.
- *Like enkelt i bruk som hårspray – alle kan bruke den!*



SKADEFOREBYGGENDE TILTAK SIKKERHETSPØSEN



Tiltak for å øke brannbevisstheten og kontrollere brannsikkerheten i hjemmet

- **Basic:** kr. 32,- pr. pose
- **Premium m/ Testhorn:** kr. 129,- pr. pose
- **Premium m/ slukkeskum:** kr. 169,- pr. pose

Frakt tilkommer

ELSJEKKEN – FORUTSETNINGER

- ## Besiktelse av bolig

El-sjekk



Bokhygging:	Nett type:
Bokpakkehus:	Arbeidspr:
Pollensz:	Arbeidspladder:
Eier:	Takten dagst:
Adresse:	E-post:
Post nr. og stad:	Begjener:

1.0	Siftingskrap	Ok	Ikke Ok	Ok	Ikke Ok
1.1	Siftingsmateriel og kabelvarersti, mærking		1.7	Temperatur ved belastet anlegg	
1.2	Beværring/føling		1.8	Siftingsmateriel og kabelvarersti	
1.3	Høyeste temperatur	Hjutt maks. temperatur			
1.4	Isolasjon-/profilmåling	Hjutt verdi			
1.5	Jordfeilbryter-varslar	Hjutt verdi			
1.6	Kontroll av utvekslingsforhold	Hjutt verdi			

2.2	Installationen	Ok	Ikke Ok		Ok	Ikke Ok
2.2.1	Kabler/ledninger, skader/ris og spæ		2.4	Følgende udfærdig, uoverensstemmelse		
2.2.2	Udstyr uden synlige skader		2.5	Sikringsledning til avarter/tarke og VVB		
2.2.3	Udfærdig bræk af sikringsledninger		2.6	Er jorden udfærdig med jord		

3.0	Sikkerhet	Ok	Ikke Ok	Ok	Ikke Ok
3.1	Funksjon brann/gasvonderle			3.2	Brannslukingsutstyr

[illegible]

Information givet til kunden på stedet:		OK
A	Brak af kærteje og kærtejvask	
B	Brak af AM/FM-knapp på TV eller TV-støjer	
C	Behov for jordfejlsbryter i anlægget	
D	Overledning af over og elektrisk udstyr og for stærke høyspænd	
Kontrolfirma:	Dato for kontrol:	Underskrift:
El-entreprenør:	Dato for udbedring:	Underskrift:

SKADEFOREBYGGENDE TILTAK – MERKELAPPER FOR BRANNSLUKNINGSUTSTYR

BRANNSLANGE

Partner



BRANNSLUKNINGS-
APPARAT

Partner



VANNSKADER

→ Kan forebygges
og begrenses!



SKADEFOREBYGGENDE TILTAK

VANNSJEKKEN

VANNSJEKKEN – FORUTSETNINGER:

- Alle boenheter må kontrolleres
→ Ett skjema per boenhet/fellesrom
- Kontroll og utbedring må gjøres av fagmann
- Alle noterte feil og mangler må utbedres og attesteres for

Besiktelse

av leilighet



FORSIKRINGSINFORMASJON

Boigbygelagets navn	Polisenr.
Borettslagets navn	Leilighet nr. / etg.
Leiers / eiers navn og adresse	

BESIKTNING

TEGNFORKLARING

O = mangler — = feil V = ok

Kjøkken	Kommentarer	o - v	Utbedret (Dato / sign.)
Kraner og rør			
Vannlås og avløpsrør			
Vaskemaskin (Se fig. på baksiden)			
– Slang og tilkoplinger			
– feste avløpsslange			
Oppvaskemaskin (Se fig. på baksiden)			
– Kraner og tilkoplinger			
– Gulv/belegg under maskin m/oppbrett			
Bereder i kjøkkenbenk			
– Lekkasje, annet			

Bad	Kommentarer	o - v	Utbedret (Dato / sign.)
Kraner og rør			
Vannlås og avløpsrør			
Gulvsluk			
Vaskemaskin (Se fig. på baksiden)			
Feste av WC, vasker etc.			
Gulv			
Vegger			

Vaskerom	Kommentarer	o - v	Utbedret (Dato / sign.)
Kraner og rør			
Vannlås og avløpsrør			
Gulvsluk			
Vaskemaskin (Se fig. på baksiden)			
Feste av WC, vasker etc.			
Gulv			
Vegger			

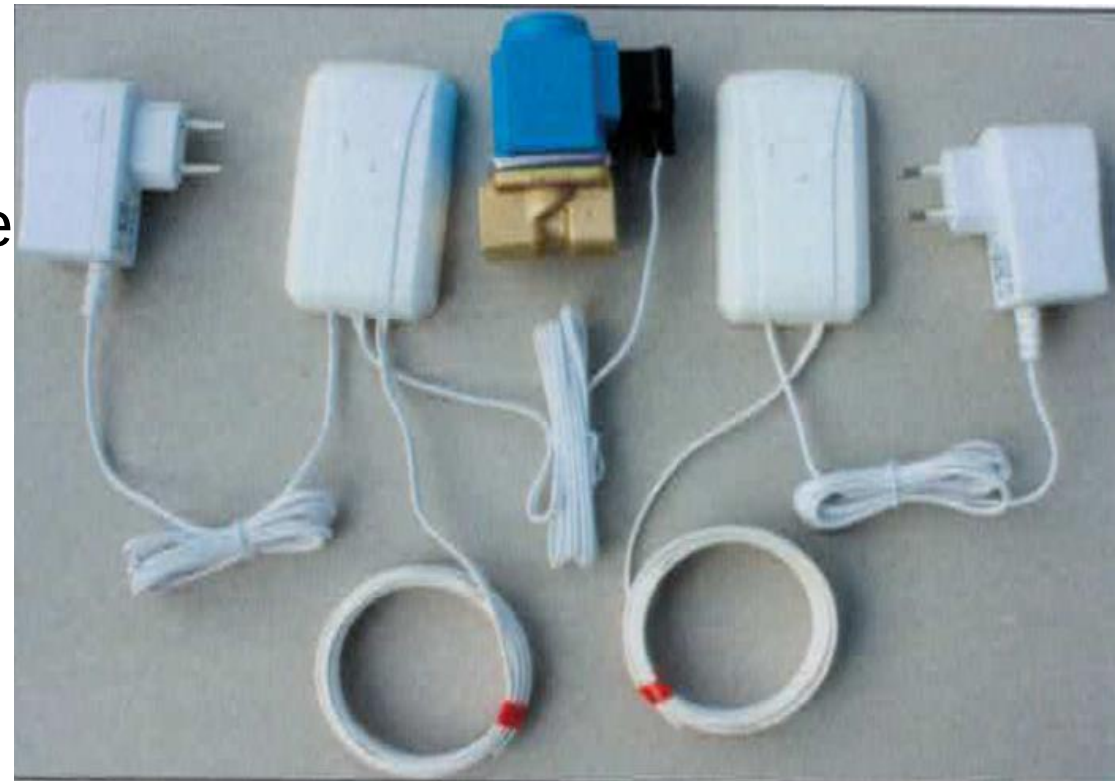
WC	Kommentarer	o - v	Utbedret (Dato / sign.)
Kraner og rør			
Vannlås og avløpsrør			
Feste av WC, vasker etc.			
Gulv			
Vegger			

Leiligheten	Kommentarer	o - v	Utbedret (Dato / sign.)
Radiatorer, rør, annet			

Kontrollen er utført dato	Underskrift	Bekreftet gjennomført og utbedret. Underskrift av BBL / BRL

DU ER IKKE ALLTID HJEMME NÅR LEKKASJEN OPPSTÅR

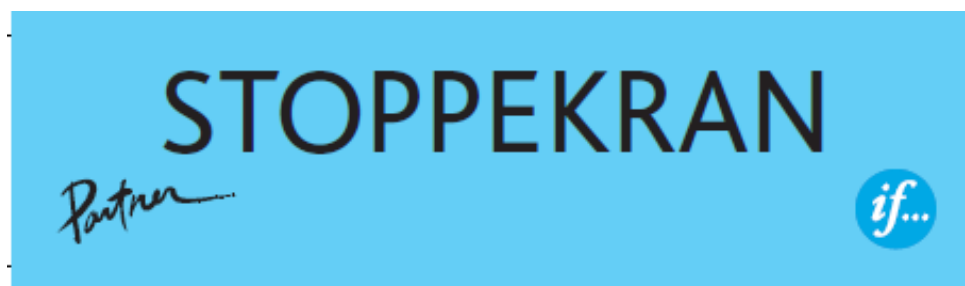
- Monter Viwa Watersafe lekkasjestopper eller tilsvarende



**Viwa Watersafe trådløs
med autotest og alarmsignal.**

SKADEFOREBYGGENDE TILTAK

- MERKELAPPER FOR STOPPEKRANER



SLUKHANSKEN

Gratis for utdeling til beboerne!

KAN EN GUMMIHANSKE TIL 50 ØRE HINDRE EN VANNSKADE TIL 100 000?

■ Samarbeid til beste for kundene

Boligbyggelagens Partner og IF har etter mange års erfaring sett det meste av hva som kan skje av skader og hvordan de kan forebygges. Det gjelder ikke minst vannskader. Likevel oppstår det mer enn 60 000 vannskader i Norge hvert år. For å få redusert dette antallet er vi avhengig av din hjelp.

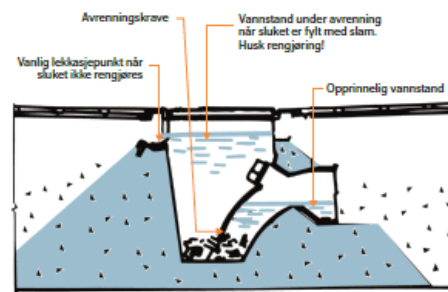
■ Tette sluk forårsaker vannskade

Skade som følge av tette sluk er en av gjengangerne. Vannet stiger og renner ut i den øvre delen av slukhalsen som ikke er beskyttet, i verste fall fyller vannet seg opp på gulvet og renner ut i tiliggende rom og etasjer.

■ Sluk bør renses to ganger i året!

Vi oppfordrer deg til å benytte gummihansken til å renske sluket på bad og vaskerom. Da sikrer du fritt løp ved å fjerne slam fra bunnen og oppunder avrenningskraven - uten å skitne til hendene. Enkelt og greit!

Skisse av sluk i gulv



 **TOTALFORSIKRING**
for boligselskap

GRATIS SIKKERHETSTIPS FRA STYRET TIL BEBOERNE

STYRETS SIKKERHETSTIPS



Spøk revylvarer og brannslukningsapparat så du vet at de virker for brannoppsett.



Kontrollér at det ikke er noen i skapet under oppvaskedøren. Finner du vekk kontakt tågløst.



Hold oppsett med kortere enn 10 min. - brann under malting og brannsluk nummer 10.



Løst sk i sk båd og vaskerom rett til gjenstand i sk.

PASS PÅ I HVERDAGEN



Hold alltid oppsett med kortere enn 10 min. - brann under malting og brannsluk nummer 10.



Ikke vask klær om natten når du ikke er hjemme. Vaskemaskinen kan ta fyr!

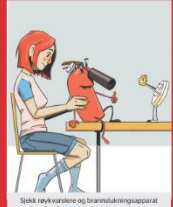


Merk støpselen for enkel lukking, slik at den raskt kan stenges ved behov.



Rem sk på båd og vaskerom minst en gang i året!

TRYGG I HØYTIDEN



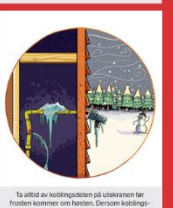
Spøk revylvarer og brannslukningsapparat, jentlig så du vet at de virker om brann skule oppsett.



Ikke la levende lys brenne uten tilsyn.



Var oppmerksom på at det kan være gjer i aske fra pels og oven i oppsett for dagen etter at de er brukt. Asken må behandles deretter!



Ta alltid av koldingsdelen på vaskerom før frost kommer om vinteren. Dermed koldingsdelen blir effektiv på sommer. Ikke skil vaskerom i vaskerom ut, og det kan fryse og lage vannubli i laget av vinteren.

IKKE SOV I TIMEN!



Lad ikke mobil og nettbrett om natten. Ladere kan bli så varme at den tar fyr.



Kjøp heller fordigmat eller en kjele på bryn.

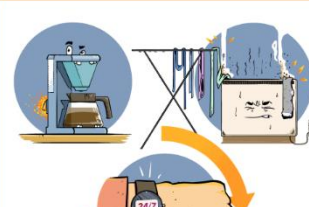


Spøk revylvarer og brannslukningsapparat, jentlig så du vet at de virker om brann skule oppsett.



En gammel, spåden brukt støpsel, kan ikke når den slenges. Spøk den derfor av og til og kontakt lagrings dersom den ikke mobil varme.

HUSK Å SJEKKE!



Gjør det til en vane å ta en runde i leiligheten for å sjekke at det ikke er noe som kan begynne å brenne. Se til at elektriske apparater er slått av eller koblet fra, at klær og annet ikke er i kontakt med paneler, at levende lys er slått ut, og at mobil og nettbrett ikke står til lading.

VEDLIKEHOLD OG ANSVAR – Håndbok for eiere i boligselskap

Kr. 25,- pr hefte + frakt.
Kjøp gjerne inn som gave
til hver beboer



BOLIGSELSKAPETS VEDLIKEHOLDSANSVAR – Håndbok i vedlikehold og skadevern for styret i boligselskap



Gratis!

TOTALFORSIKRING FOR BOLIGSELSKAP

SIKKERHETSrabatter

Sikkerhetsrabatter

Vannsjekk i alle leiligheter og fellesrom - feil og mangler utbedret 10 % ☐

Vannstopper i alle leiligheter der det ikke er forskriftskrav
(Godkjent type: Viwa Watersafe, Waterguard o.a) 15 % ☐

Vannstopper i alle leiligheter, men ikke komplett anlegg 5 % ☐

El-sjekk i alle leiligheter og fellesrom - feil og mangler utbedret 5 % ☐

Sprinkling i alle leiligheter og fellesrom der det ikke er forskriftskrav 10 % ☐

Brannvarsling døgnbemannet sentral, alle leiligheter og fellesrom 5 % ☐

Ingen øvre rabattgrense

For vannsjekk og el-sjekk gjelder rabattperiode fra innmeldingsår + 4 år.
Rabatt slettes ved utgangen av 5. år dersom det ikke er dokumentert ny kontroll.

BESTILLINGSSKJEMA

MERKELAPPER (gratis via www.bblp.no/skadevern)

ANTALL

KLISTREMERKE "STOPPEKRAN"

.....

KLISTREMERKE "BRANNSLANGE"

.....

KLISTREMERKE "BRANNSLUKNINGSAPPARAT"

.....

HENGEMERKE "STOPPEKRAN KALDTVANN" m/strips

.....

HENGEMERKE "STOPPEKRAN VARMTVANN" m/strips

.....

VANNSJEKKEN

Skjemaer (gratis via www.bblp.no/skadevern)

.....

EL-SJEKKEN

Skjemaer (gratis via www.bblp.no/skadevern)

.....

SLUKHANSKEN

Skjemaer m/hanske (gratis via www.bblp.no/skadevern)

SIKKERHETSTIPS

Kort med hverdagslige sikkerhetstips (gratis via www.bblp.no/skadevern)

Styrets sikkerhetstips..... Pass på i hverdagen..... Trygg i høytiden.....

Ikke sov i timen..... Husk å sjekke.....

HÅNDBOK FOR STYRET I BOLIGSELSKAP

Omhandler vedlikehold og ansvarsforhold (gratis via www.bblp.no/skadevern)

.....

HÅNDBOK FOR EIERE I BOLIGSELSKAP – kr 25,- pr stk + frakt.

Omhandler vedlikehold og ansvarsforhold. Bestilles via www.bblp.no/skadevern

.....

SIKKERHETSPOSEN

Bestilles kun via: www.bblbutikken.no

eller ved å ringe Trygg og Sikker AS på tlf. 21 53 12 34

SPØRSMÅL?

