

Boligbyggelaget  
**midt**

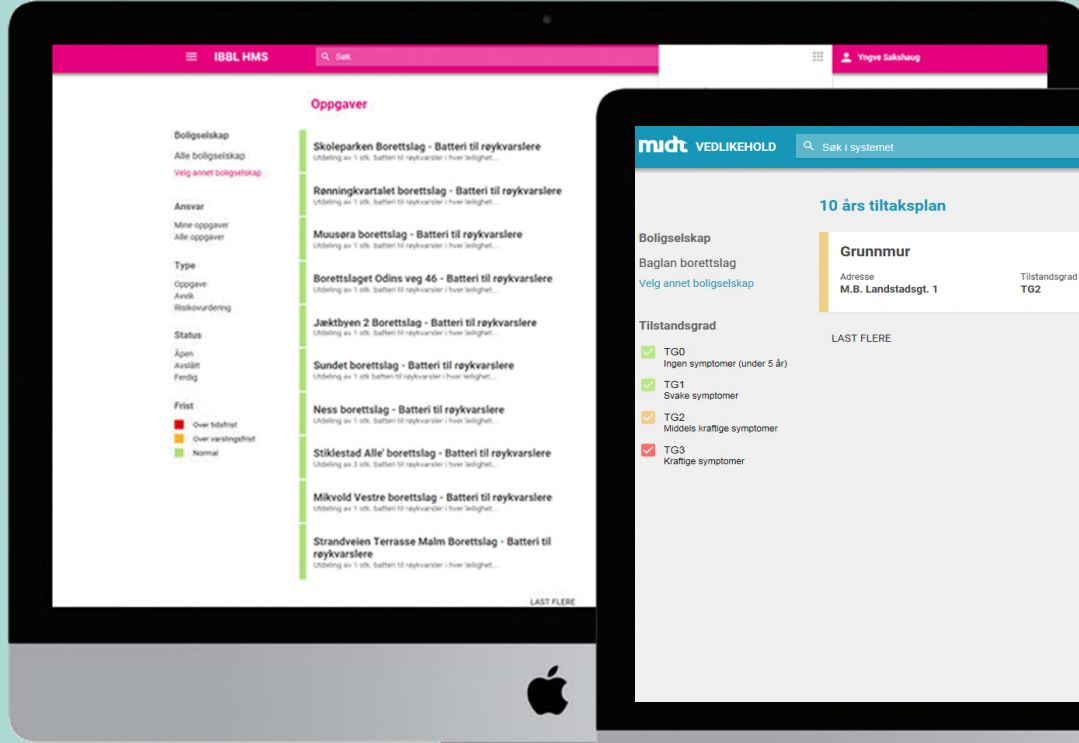
## MidtPROSJEKT

Nettbasert prosjektstyringsverktøy

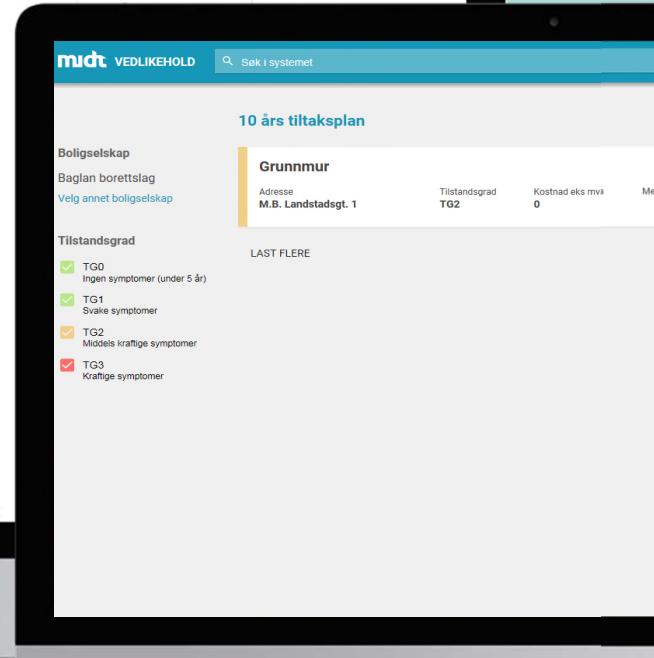
21. mars 2019



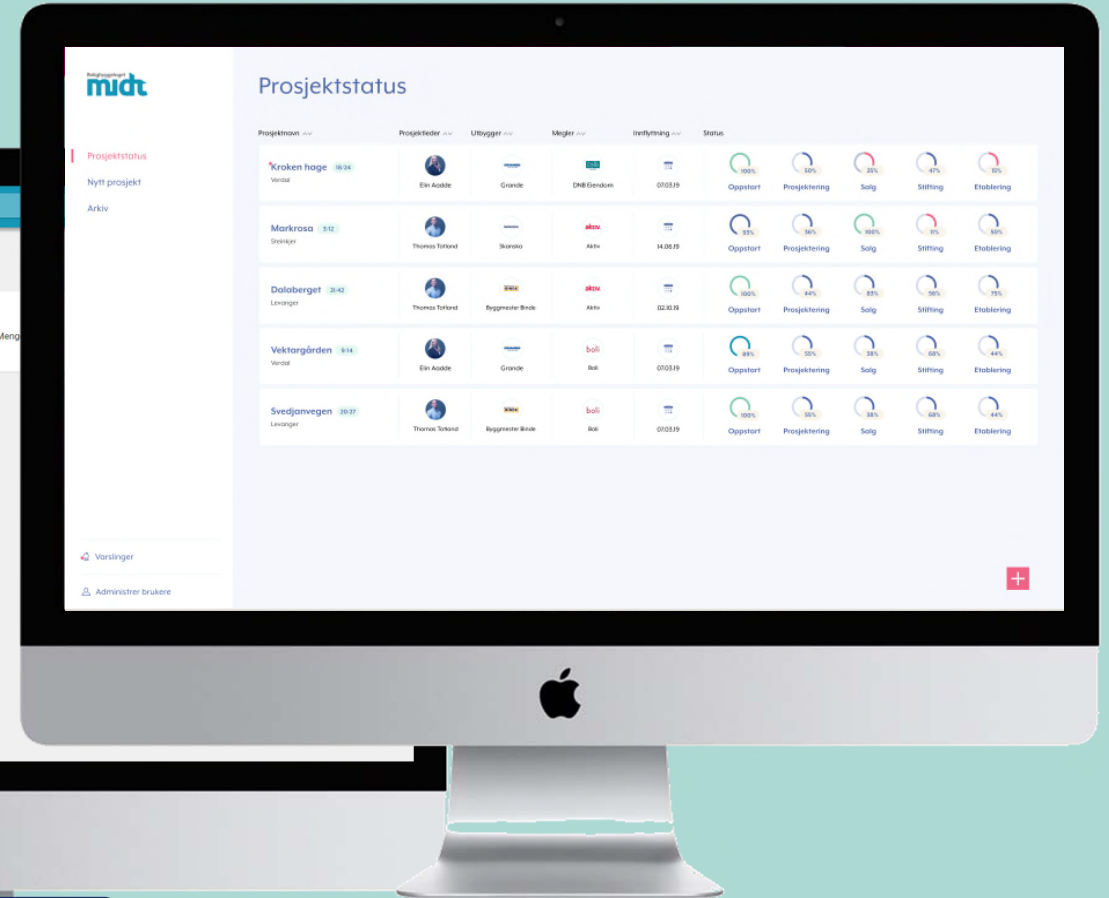
# BoMidt har utviklet følgende produkter



MidtHMS

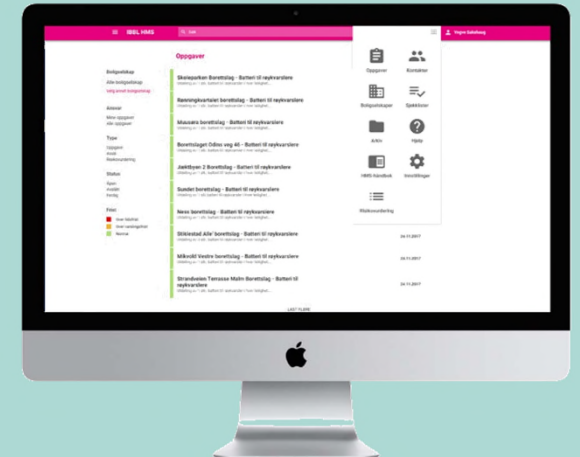


MidtVLP



MidtPROSJEKT

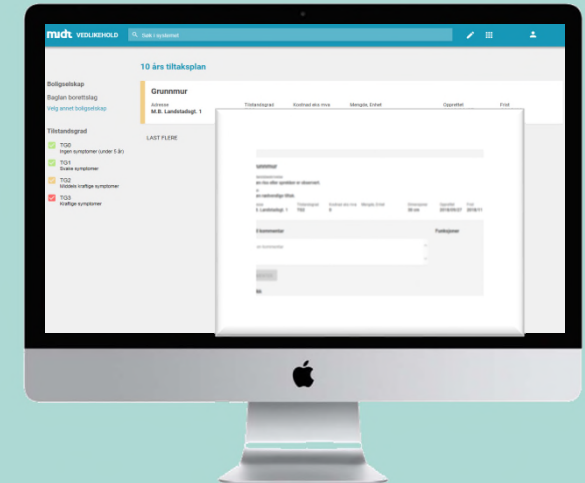
- Nyutviklet system som fungerer på alle plattformer (PC, nettbrett og smarttelefon)
- Dekker det lovpålagte kravet boligselskaper har til internkontroll
- Gir tett og god oppfølging av boligselskaper og styre
- Årlig gjennomgang og varsel på sms/e-post
- Dokumentasjon og historikk



MidtHMS



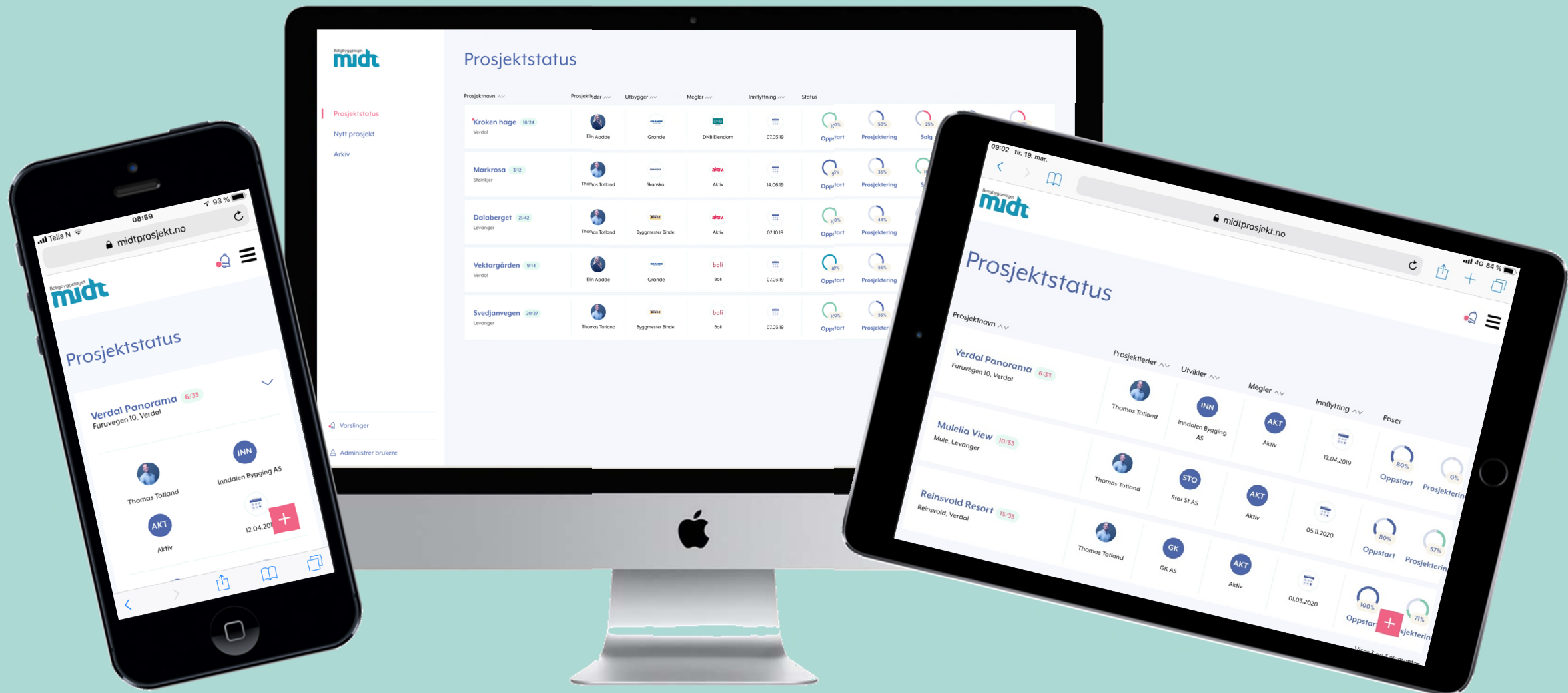
- Nyutviklet system som fungerer på alle plattformer (PC, nettbrett og smarttelefon)
- Avhjelper styrets ansvar for riktig og tilstrekkelig vedlikehold, og økonomisk planlegging
- Styrker dokumentasjon og kan bedre vilkår ved behov for finansiering/refinansiering
- Preakseptert for 50 % støtte fra Husbanken
- 5 % reduksjon av forsikringspremie
- Dokumentasjon og historikk



MidtVLP

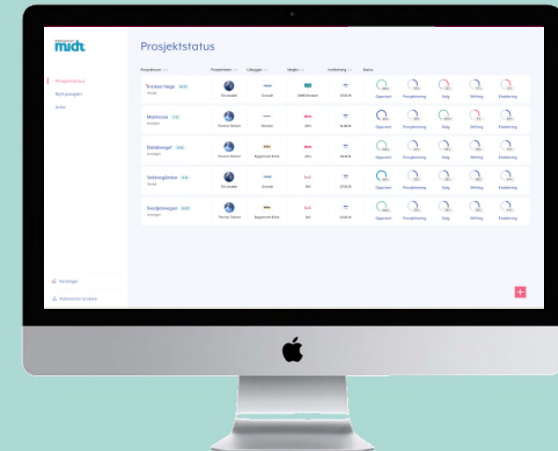
# www.midtprosjekt.no

Boligbyggelaget  
**midt**



# MidtPROSJEKT

- **Utgangspunktet:**
  - ✓ Boligbyggelaget, utbygger, megler og bank har ikke noe felles system for oppfølging og samhandling i utbyggingsprosjekter.
  - ✓ Mye informasjon og viktig dokumentasjon utveksles, det skjer endringer undervegs og aktørene er ikke fysisk samlokalisert.
  - ✓ Tanken er at forbedring og strømlinjeforming av prosessen vil gi økt kvalitet og effektivitet, bedre boligprosjekter, økt lønnsomhet og styrket omdømme.



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://midtprosjekt.no>. The page title is "MidtProsjekt - Boligbyggelaget". The main content area is titled "Prosjektstatus" and displays a table of project information. The table has columns for "Prosjektnavn", "Prosjektleder", "Utvikler", "Megler", "Innflytting", and "Faser". The "Faser" column contains progress indicators for "Oppstart", "Prosjektering", "Salg", "Stifting", and "Etablering".

Prosjektnavn	Prosjektleder	Utvikler	Megler	Innflytting	Faser
<b>Ydsedalen Lodge</b> 13/45 Ydsedalen, Verdal	 Thomas Totland	<b>STO</b> Stor St AS	<b>AKT</b> Aktiv	01.03.2022	Oppstart: 100% Prosjektering: 100% Salg: 40% Stifting: 0% Etablering: 0%
<b>Mulelia View</b> 10/33 Mule, Levanger	 Hanne Strand	<b>STO</b> Stor St AS	<b>AKT</b> Aktiv	05.11.2020	Oppstart: 80% Prosjektering: 57% Salg: 50% Stifting: 0% Etablering: 0%
<b>Rådhusplassen</b> 0/0 Verdal sentrum	 Vegar Furunes	<b>INN</b> Inndalen Bygging AS	<b>AKT</b> Aktiv	13.08.2020	Oppstart: 100% Prosjektering: 100% Salg: 100% Stifting: 100% Etablering: 100%

Nettbasert system for digital samhandling | Følger prosjektet fra A til Å | Dokumentasjon & historikk



# MidtPROSJEKT [HOVEDOVERSIKT]



The screenshot shows a web browser window with the URL https://midtprosjekt.no. The page title is "Prosjektstatus". On the left, there is a navigation menu with items: "Prosjektstatus", "Nytt prosjekt", "Arkiv", "Maler", "Brukere", "Bedrifter", "Varslinger", "Min profil", and "Logg ut". The main content area displays a table of project cards. Each card includes a project name, location, project leader, developer, mediator, move-in date, and progress indicators for five stages: Oppstart, Prosjektering, Salg, Stifting, and Etablering.

Prosjektnavn	Prosjektleder	Utvikler	Megler	Innflytting	Faser
<b>Ydsedalen Lodge</b> 13/45 Ydsedalen, Verdal	Thomas Totland	STO Stor St AS	AKT Aktiv	01.03.2022	Oppstart: 100% Prosjektering: 100% Salg: 40% Stifting: 0% Etablering: 0%
<b>Verdal Panorama</b> 6/33 Furuvegen 10, Verdal	Thomas Totland	INN Inndalen Bygging AS	AKT Aktiv	12.04.2019	Oppstart: 80% Prosjektering: 0% Salg: 0% Stifting: 22% Etablering: 0%
<b>Rådhusplassen</b> 0/0 Verdal sentrum	Vegar Furunes	INN Inndalen Bygging AS	AKT Aktiv	13.08.2020	Oppstart: 100% Prosjektering: 100% Salg: 100% Stifting: 100% Etablering: 100%
<b>Reinsvold Resort</b> 14/33 Reinsvold, Verdal	Thomas Totland	GK GK AS	AKT Aktiv	01.03.2020	Oppstart: 100% Prosjektering: 71% Salg: 25% Stifting: 33% Etablering: 0%
<b>Mulelia View</b> 10/33 Mule, Levanger	Hanne Strand	STO Stor St AS	AKT Aktiv	05.11.2020	Oppstart: 80% Prosjektering: 57% Salg: 50% Stifting: 0% Etablering: 0%

Samlet oversikt over alle prosjekter

Rask og enkel statusoversikt

Utbyggere får opp «sine» prosjekter ved innlogging

Listen kan raskt sorteres og tilpasses

# MidtPROSJEKT [PROSJEKTETS HOVEDSIDE]



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://midtprosjekt.no/prosjekter/>. The page title is 'Ydsedalen Lodge' and the subtitle is 'Prosjektstatus - Ydsedalen Lodge'. A red 'Rediger' button is visible in the top right corner. The main content area is divided into three sections: 'Faser', 'Mine arbeidsoppgaver', and 'Dokumenter'. The 'Faser' section shows three phases: '1. Oppstart' (100% complete), '2. Prosjektering' (100% complete), and '3. Salg' (40% complete). The 'Mine arbeidsoppgaver' section lists tasks with their completion status and dates. The 'Dokumenter' section is partially visible at the bottom.

**Prosjektstatus**  
Nytt prosjekt  
Arkiv

**Ydsedalen Lodge**  
Prosjektstatus - Ydsedalen Lodge  
Boliger uten utsikt nederst i Ydsedalen.

**Faser**

Fase	Oppgave	Status
1. Oppstart	Møte	1/1
	Innsalg	1/1
	Intro til MidtPROSJEKT	1/1
2. Prosjektering	Innhenting av info	1/1
	Utkast budsjett	1/1
	Stiftingsavtale	1/1
3. Salg	Oversendelse prospekt	1/1
	Sette innflyttingsdato	0/1
	Oppfølging	0/1

**Mine arbeidsoppgaver**

Avtale	17.01.2019
Forretningsføringskontrakt	18.01.2019
Forutsetninger	21.01.2019
Framdriftsplan	22.01.2019
Prospekt	23.01.2019
Stiftelsesdokumenter	24.01.2019

[Alle mine oppgaver >](#)

**Dokumenter**

Mer detaljert info om hvert prosjekt

Oversikt over arbeidsoppgaver og frister – varsel sms/mail

Hurtigtilgang til dokumenter

Alle prosjekter har 5 hovedfaser

# MidtPROSJEKT [SJEKKLISTE OPPGAVER]



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://midtprosjekt.no/prosjekter/>. The page title is "Ydsedalen Lodge" and the breadcrumb trail is "Prosjektstatus > Ydsedalen Lodge > Stifting – Underlag stifting". A red "Rediger" button is visible in the top right corner. The main content area displays a checklist titled "Stifting – Underlag stifting" with the following items:

- Bygge- og finansieringsplan
- Erklæring fra revisor
- Stiftelsesdokument
- Vedtekter
- Villighetserklæring fra revisor
- Åpningsbalanse

Each item has a red 'x' icon on the right side. A red '+' button is located in the bottom right corner of the checklist area. The left sidebar contains navigation options: "Prosjektstatus", "Nytt prosjekt", "Arkiv", "Maler", "Brukere", "Bedrifter", "Varslinger", "Min profil", and "Logg ut".

Hver hovedfase har flere arbeidsoppgaver

Fungerer som sjekklister og arbeidsmal

Listen kan tilpasses prosjektet/utbyggeren

Utførte oppgaver markeres som ferdig

# MidtPROSJEKT [DETALJER & INNHOLD]



MidtPROSJEKT – Boligbyggelaget

https://midtprosjekt.no/prosjekter/

Boligbyggelaget midt

## Rediger oppgave

Prosjektstatus > Ydsedalen Lodge > Stifting – Underlag stifting > Rediger

Oppgavenavn \*

Vedtekter

Notat

- Husk å tydeliggjøre retningslinjer for flere byggetrinn
- Ta med standard avsnitt om EL-bil
- Vedtektene må være tydelige på at i dette BRL kan kun cowboyer bo

Utført? \*

Nei

Dokumenter

Klikk eller slipp filer her for å laste opp

Oppgavene dokumenteres i neste steg

Notater, sjekklister, maler og dokumenter

Endringer sporbare mtp HVEM og NÅR

Enkel opplasting av originale dokumenter

- **Eksempler på viktig input:**
  - ✓ Sjekkliste og protokoll for innledende info om prosjektet (også info fra BoMidt om hva som er viktig å tenke gjennom)
  - ✓ Sikre siste versjon av prislister og budsjett som det lages prospekt av og selges på
  - ✓ Oppdatering av salg undervegs og innlegging av kontrakter
  - ✓ Lagre signerte stiftingsdokumenter
  - ✓ Tidsplanlegging stifting og innflytting



- **Innspill fra utbygger og megler:**
  - ✓ Hva oppleves som avgjørende overganger og grensesnitt i en utbyggingsprosess?
  - ✓ Hvilken informasjon er viktig for dere å ha lett tilgang til undervegs?
  - ✓ Hvor har det eventuelt «lugget» i tidligere prosesser?
  - ✓ Hva er mest kritisk med tanke på forpliktelser mot kunder og tredjepart? (Juridisk)
  - ✓ Hvilken type varslinger fungerer best? (sms/mail)

